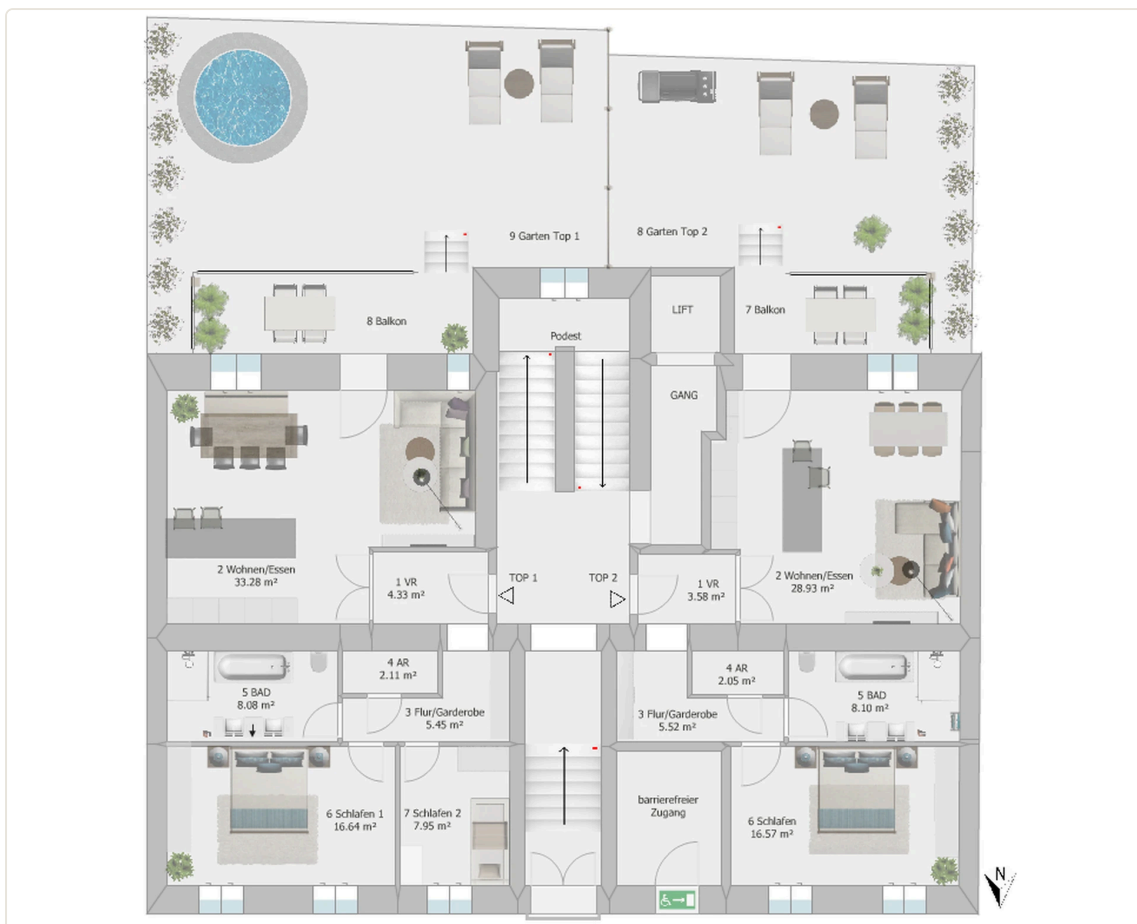


Hochparterre



Top 1 – 3-Zimmer 77,84 m²

Wohnen / Essen	33,28 m ²
Schlafen 1	16,64 m ²
Schlafen 2	7,95 m ²
Bad	8,08 m ²
Vorraum	4,33 m ²
Abstellraum	2,11 m ²
Flur / Garderobe	5,45 m ²

Wohnfläche 77,84 m²

Balkon 10 m²

Eigengarten 63 m²

Keller K1 2,40 m²

KAUFPREIS € 565.000

Top 2 – 2-Zimmer 64,75 m²

Wohnen / Essen	28,93 m ²
Schlafen	16,57 m ²
Bad	8,10 m ²
Vorraum	3,58 m ²
Abstellraum	2,05 m ²
Flur / Garderobe	5,52 m ²

Wohnfläche 64,75 m²

Balkon 8 m²

Eigengarten 42 m²

Keller K2 2,63 m²

KAUFPREIS € 469.000

I. Obergeschoß



Top 3 – 3-Zimmer 86,62 m²

Wohnen / Essen	36,03 m ²
Schlafen 1	14,77 m ²
Schlafen 2	10,17 m ²
Bad	8,21 m ²
WC	2,01 m ²
Vorraum	5,79 m ²
Abstellraum	2,04 m ²
Flur / Garderobe	7,60 m ²

Wohnfläche 86,62 m²

Balkon 10 m²Keller K3 3,09 m²

KAUFPREIS € 633.000

Top 4 – 3-Zimmer 85,36 m²

Wohnen / Essen	30,91 m ²
Schlafen 1	15,85 m ²
Schlafen 2	14,34 m ²
Bad	8,99 m ²
WC	2,18 m ²
Vorraum	2,80 m ²
Abstellraum	3,87 m ²
Flur / Garderobe	6,42 m ²

Wohnfläche 85,36 m²

Balkon 8 m²Keller K4 2,41 m²

KAUFPREIS € 623.000

2. Obergeschoß



Top 5 – 3-Zimmer 89,24 m²

Wohnen / Essen	37,57 m ²
Schlafen 1	15,19 m ²
Schlafen 2	11,32 m ²
Bad	7,93 m ²
WC	2,03 m ²
Vorraum	5,10 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Garderobe / Flur	7,87 m ²

Wohnfläche 89,24 m²

Balkon 10 m²

Keller K5 2,99 m²

KAUFPREIS € 655.000

Top 6 – 3-Zimmer 87,92 m²

Wohnen / Essen	32,12 m ²
Schlafen 1	16,71 m ²
Schlafen 2	14,99 m ²
Bad	8,65 m ²
WC	2,14 m ²
Vorraum	2,96 m ²
Abstellraum	3,53 m ²
Garderobe / Flur	6,82 m ²

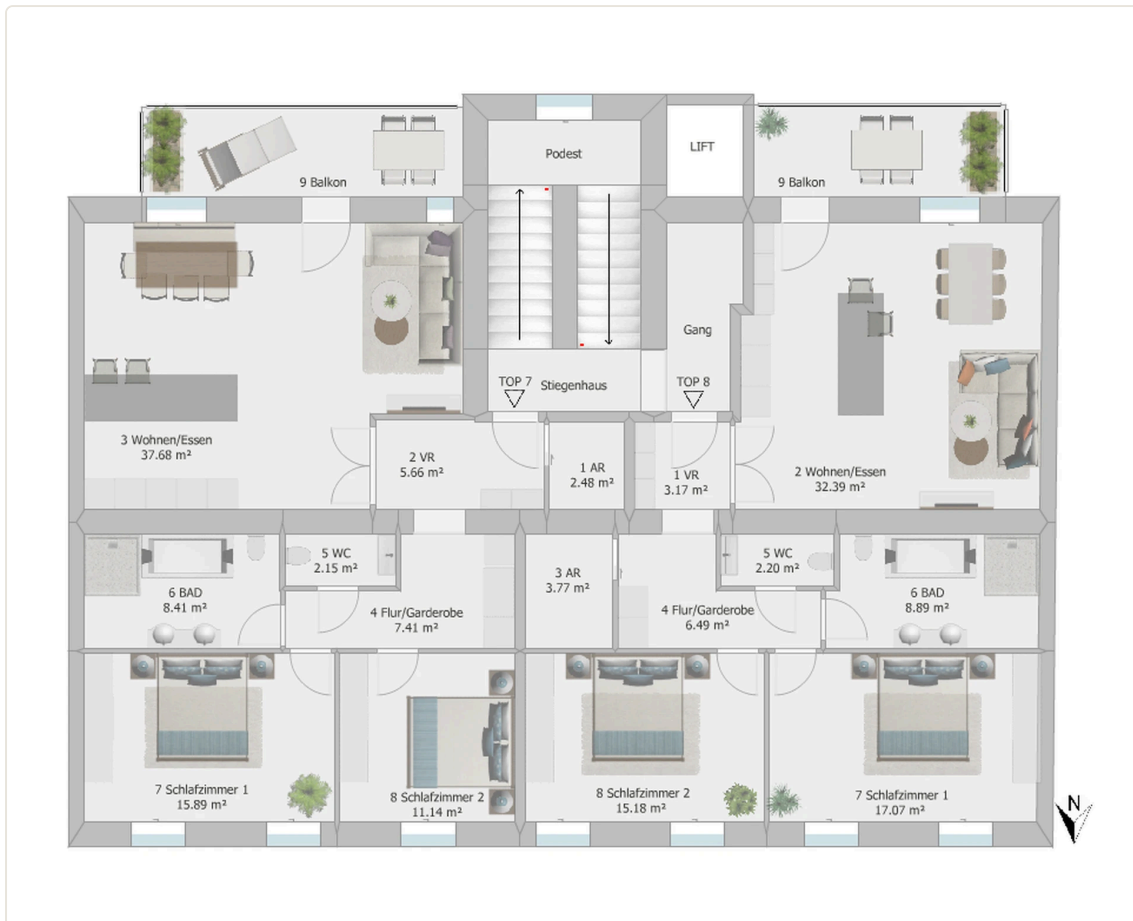
Wohnfläche 87,92 m²

Balkon 8 m²

Keller K6 4,19 m²

KAUFPREIS € 646.000

3. Obergeschoß



Top 7 – 3-Zimmer 90,82 m²

Wohnen / Essen	37,68 m ²
Schlafen 1	15,89 m ²
Schlafen 2	11,14 m ²
Bad	8,41 m ²
WC	2,15 m ²
Vorraum	5,66 m ²
Abstellraum	2,48 m ²
Flur / Garderobe	7,41 m ²

Wohnfläche 90,82 m²

Balkon 10 m²

Keller K7 3,26 m²

KAUFPREIS € 673.000

Top 8 – 3-Zimmer 89,16 m²

Wohnen / Essen	32,39 m ²
Schlafen 1	17,07 m ²
Schlafen 2	15,18 m ²
Bad	8,89 m ²
WC	2,20 m ²
Vorraum	3,17 m ²
Abstellraum	3,77 m ²
Flur / Garderobe	6,49 m ²

Wohnfläche 89,16 m²

Balkon 8 m²

Keller K8 3,07 m²

KAUFPREIS € 660.000

Preisliste

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKON / GARTEN	KAUFPREIS	STATUS
Top 1	Hochparterre	3	77,84 m ²	Balkon 10 m ² · Garten 63 m ²	€ 565.000	VERFÜGBAR
Top 2	Hochparterre	2	64,75 m ²	Balkon 8 m ² · Garten 42 m ²	€ 469.000	VERFÜGBAR
Top 3	1. Obergeschoß	3	86,62 m ²	Balkon 10 m ²	€ 633.000	VERFÜGBAR
Top 4	1. Obergeschoß	3	85,36 m ²	Balkon 8 m ²	€ 623.000	VERFÜGBAR
Top 5	2. Obergeschoß	3	89,24 m ²	Balkon 10 m ²	€ 655.000	VERFÜGBAR
Top 6	2. Obergeschoß	3	87,92 m ²	Balkon 8 m ²	€ 646.000	VERFÜGBAR
Top 7	3. Obergeschoß	3	90,82 m ²	Balkon 10 m ²	€ 673.000	VERFÜGBAR
Top 8	3. Obergeschoß	3	89,16 m ²	Balkon 8 m ²	€ 660.000	VERFÜGBAR

◆ Provisionsfrei ◆ Festpreis ◆ Schlüsselfertig ◆ Energieausweis in Vorbereitung

Renovus Immobilien · Rainer Schauer · Gründerzeithaus, 1904 · office@renovus.at · +43 660 7679000